****

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**“НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ”**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино ул. Школьная дом 2, помещ.16-Н

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 16 июня 2023г.**д. Новое Девяткино** |  35/01-02 |

О внесении изменений в решение совета

депутатов МО «Новодевяткинское сельское

 поселение» от 22.12.2021 № 77/01-02

«О муниципальном жилищном контроле

на территории муниципального образования

«Новодевяткинское сельское поселение»

 Всеволожского муниципального района

 Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 22.12.2021 № 77/01-02 «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

1.2. Абзац первый Пункта 1.4. Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются:

-начальник сектора по экономике, строительству, ЖКХ, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией, главный специалист по жилищным вопросам, главный специалист по управлению муниципальным имуществом (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль).

В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодевяткинское сельское поселение» «Вестник «Новое Девяткино» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 сентября 2023 года, за исключением пункта 1.2. решения, который вступает в силу, с даты принятия настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по имущественным вопросам и правовому регулированию.

Глава муниципального образования Д.А. Майоров